

AUTORE	XXIII
PREFAZIONE	XXIV

1.

CONTRATTI MISTI, COMPLESSI, COLLEGATI, INDIRECTI, FIDUCIARI

1. Contratti misti	2
1.1 Definizione	2
1.2 Natura giuridica	2
1.3 Disciplina giuridica	2
1.4 Donazione mista (<i>negotium mixtum cum donatione</i>)	3
1.5 Permuta con bene futuro, vendita di cosa futura e appalto	3
2. Contratti complessi	4
2.1 Nozione e natura giuridica	4
3. Contratti collegati	4
3.1 Definizione	4
3.2 Soggetti	5
3.3 Classificazione	5
3.4 Tipologie di negozio accessorio	6
3.5 Fattispecie particolari	7
3.6 Effetti	7
3.7 Fiscalità	7
3.8 Azione revocatoria e collegamento negoziale	7
3.9 Forma per relationem	7
3.10 Fattispecie di collegamento negoziale	8
3.10.1 Contratti collegati con il gioco	8
3.10.2 Mutuo di scopo	9
3.10.3 Patti parasociali	9
3.10.4 Azioni con prestazioni accessorie	10
3.10.5 Subcontratto e collegamento negoziale	11
3.10.6 Collegamento negoziale e garanzia reale	12
3.10.7 Sale and lease back	12
3.10.7.1 Case history. Cass. 10805/1995	14
3.10.8 Patto di famiglia	15
3.10.9 Leasing finanziario	16
3.11 Differenza coi contratti misti	17
4. Il contratto indiretto	18
4.1 Definizione	18
4.2 Disciplina giuridica	19
4.3 Figure affini	19
(i) Contratto simulato	19
(ii) Contratto in frode alla legge	19

5. La fiducia	20
5.1 Definizione	20
5.2 Natura Giuridica	21
5.3 Classificazioni	22
(i) <i>Fiducia cum creditore e cum amico</i>	22
(ii) <i>Fiducia romanistica e fiducia germanica</i>	23
(iii) <i>Fiducia dinamica e fiducia statica</i>	24
5.4 Trascrivibilità del <i>pactum fiduciae</i>	24
5.5. Negozi fiduciari e negozi trans morte	24
5.6 Case History. Berri-Berri	25
5.7 Figure affini	27
5.7.1 <i>Disposizione fiduciaria testamentaria</i>	27
5.7.2 <i>Contratto estimatorio</i>	27
5.7.3 <i>Patto di retrovendita</i>	27
5.7.4 <i>Negozi simulato</i>	27
5.7.5 <i>Gestioni fiduciarie</i>	28
5.7.6 <i>Trust</i>	28
5.7.6.1 <i>I soggetti</i>	29
5.7.6.2 <i>Disciplina normativa</i>	30
5.7.6.3 <i>Il problema della trascrivibilità</i>	31
5.7.6.4 <i>Il problema dell'ammissibilità</i>	32
5.7.6.5 <i>Profili strutturali ed influenza sulla trascrizione</i>	36
5.7.6.6. <i>Struttura del negozio istitutivo del trust (convenzionale)</i>	37
5.7.6.7 <i>Le applicazioni pratiche del trust</i>	37
5.7.6.7.1. <i>Trust e testamento</i>	37
5.7.6.7.2 <i>Il trust a scopo di garanzia</i>	38
5.7.6.7.3 <i>Trust e settore immobiliare</i>	38
5.7.6.7.4 <i>Trust e impresa</i>	39
5.7.6.7.5 <i>Trust e disabili</i>	41
5.7.6.7.6 <i>Trust e famiglia di fatto</i>	41
5.7.6.7.7 <i>Trust e fondazione</i>	41
5.7.6.8 <i>Inquadramento tributario del Trust</i>	42
5.7.6.8.1 <i>Il trust estero secondo la Finanziaria del 2007</i>	44
5.7.6.9 <i>Tecniche redazionali. Contenuto di un atto i. v. di trust</i>	44
Bibliografia. Giurisprudenza.	63

2.

IL NEGOZIO DI ACCERTAMENTO

1. Definizione	66
1.1 Causa	66
1.2 Ammissibilità	67
1.3 Presupposti	67
1.4 Negozio di accertamento unilaterale	67

1.5 Altri requisiti	68
(i) Oggetto	68
(ii) Forma	68
1.6 Retroattività degli effetti	68
1.7 Atto di riconoscimento dei diritti reali	68
1.8 Trascrizione	69
1.9 Figure affini e discusse	70
1.9.1 Transazione	70
1.9.2 Confessione giudiziale/stragiudiziale	70
1.9.3 Riconoscimento del figlio naturale	70
1.9.4 Divisione	70
1.9.5 Arbitrato rituale/irrituale	70
1.9.6 Riconoscimento del debito	70
1.9.7 Rettifica	70
1.10 Tecniche redazionali. Negozio di accertamento di avvenuto acquisto per usucapione, con contestuale alienazione del bene usucapito	71
Bibliografia. Giurisprudenza.	75

3.

ATTI PREPARATORI CON EFFICACIA VINCOLANTE SUL FUTURO CONTRATTO

1. L'opzione	79
1.1 Definizione	79
1.2 Ambito di applicazione	79
1.3 Natura giuridica	80
1.3.1 Case history. Bocconi-Rinascente	81
1.4 Differenze rispetto alla proposta irrevocabile	83
1.5 Opzione gratuita	84
1.5.1 L'impostazione, spesso eccessivamente formalistica, della giurisprudenza	85
1.6 Patti di opzione ammissibili	86
1.6.1 Opzione di contratto preliminare	86
1.6.2 Opzione di contratto per persona da nominare	87
1.6.2.1 Case history. Cassazione 11296/1998	87
1.6.3 Opzione a favore di terzo	88
1.7 Patti di opzione ricorrenti	89
1.8 Opzione legale	90
1.9 Requisiti dell'opzione	90
1.10 Forma	90
1.11 Effetti	90
1.12 Responsabilità del terzo contraente	91
1.13 Termine	91
1.14 Conseguenze della violazione e natura della responsabilità	92
1.15 Trasmissibilità inter vivos	92

1.16	Trasmissibilità mortis causa	94
1.17	Opzione e condizioni generali di contratto	94
1.18	L'opzione nella prassi contrattuale	94
1.19	L'opzione nella contrattazione internazionale	95
2.	La prelazione	96
2.1	Definizione	96
2.2	Prelazione convenzionale	97
2.2.1	Natura giuridica	98
2.2.2	La realtà del patto di prelazione	99
2.2.3	Forma	100
2.2.4	Trascrizione ed opponibilità ai terzi	100
2.2.5	Denuntiatio	100
(i)	Interpello	100
(ii)	Atto di interpello	100
(iii)	Spatium deliberandi	101
2.2.6	Effetti	101
2.2.7	Parità di condizioni	102
2.2.8	Trasmissibilità della prelazione	102
(i)	Trasmissibilità mortis causa	102
(a)	Obbligo di preferire	102
(b)	Diritto di essere preferiti	102
(ii)	Trasmissibilità inter vivos	102
(a)	Obbligo di preferire	102
(b)	Diritto di essere preferiti	102
2.2.9	Durata della prelazione	103
2.2.10	Le singole fattispecie di patto di prelazione	103
2.2.10.1	Patto di prelazione nella somministrazione	103
2.2.10.2	Clausola di prelazione e partecipazioni societarie	104
2.2.10.2.1	Prelazione impropria nella società di capitali	104
2.2.10.2.2	Prelazione e trasferimenti delle partecipazioni a titolo gratuito	105
2.2.10.2.3	Prelazione con effetti invertiti	106
2.2.10.2.4	Introduzione ed eliminazione delle clausole limitative della circolazione	106
2.2.10.2.5	Opponibilità della clausola di prelazione	106
2.2.11	Distinzione dalle figure affini	108
2.2.11.1	Prelazione e divieto convenzionale di alienare	108
2.2.11.2	Prelazione e preliminare	108
2.2.11.3	Prelazione e opzione	109
2.3	La prelazione legale	109
2.3.1	Singole fattispecie	110
2.3.1.1	Prelazione ereditaria	110
2.3.1.1.1	Offerta di prelazione	110
2.3.1.1.2	Accettazione	111
2.3.1.1.3	Dispregio della prelazione e riscatto	111

2.3.1.1.4 <i>Necessità di comunione ereditaria</i>	111
2.3.1.1.5 <i>Alienazione onerosa</i>	111
2.3.1.1.6 <i>Definizione di alienazione di quota ereditaria</i>	112
2.3.1.1.7 <i>Problematiche dell'alienazione ad un terzo estraneo rispetto alla comunione</i>	113
2.3.1.1.8 <i>Disponibilità della prelazione e del riscatto</i>	114
2.3.1.2 <i>Prelazione artistico-culturale</i>	114
2.3.1.2.1 <i>Prelazione storico-artistica e attività del notaio</i>	117
2.3.1.2.2 <i>Bene culturale e usucapione abbreviata</i>	119
2.3.1.3 <i>Prelazione (cd. urbana commerciale) nella locazione di immobili ad uso non abitativo</i>	119
2.3.1.4 <i>Prelazione abitativa</i>	121
2.3.1.5 <i>Prelazione Agraria</i>	122
2.3.1.6 <i>Prelazione in tema di alloggi di edilizia residenziale</i>	125
2.3.1.7 <i>Prelazione cinematografica</i>	126
2.3.1.8 <i>Prelazione Ente parco</i>	127
2.3.1.9 <i>Prelazione del partecipe all'impresa familiare</i>	127
2.3.1.10 <i>Prelazione a tutela degli acquirenti degli immobili da costruire</i>	129
2.3.1.11 <i>Figure residuali</i>	129
2.3.2 <i>Concorrenza e preferenza tra i vari tipi di prelazione</i>	130
2.3.2.1 <i>Prelazione ereditaria e prelazione agraria del coltivatore diretto o del confinante</i>	130
2.3.2.2 <i>Prelazione ereditaria e prelazione del componente la famiglia coltivatrice</i>	130
2.3.2.3 <i>Prelazione ereditaria, prelazione commerciale e prelazione cinematografica</i>	131
2.3.2.4 <i>Prelazione ereditaria e prelazione del partecipe all'impresa familiare</i>	131
2.3.2.5 <i>Prelazione agraria del coltivatore diretto e prelazione agraria del confinante</i>	131
2.3.2.6 <i>Prelazione agraria e prelazione del partecipe all'impresa familiare agricola</i>	132
2.3.2.7 <i>Prelazione agraria del confinante e prelazione del partecipe all'impresa familiare agricola</i>	132
2.3.2.8 <i>Prelazione agraria e prelazione del componente la famiglia coltivatrice</i>	132
2.3.2.9 <i>Prelazione del componente la famiglia coltivatrice e prelazione del partecipe all'impresa familiare</i>	132
2.3.2.10 <i>Prelazione agraria e prelazione abitativa/commerciale</i>	133
2.3.2.11 <i>Prelazione agraria e prelazione dell'Ente parco</i>	133
2.3.2.12 <i>Prelazione commerciale e prelazione del partecipe all'impresa familiare</i>	133
2.3.2.13 <i>Prelazione artistica e prelazione (cd. abitativa) del conduttore d'immobile adibito ad uso abitativo di cui alla l. 431/98</i>	133

2.3.2.14 <i>Prelazione artistica e prelazione commerciale/cinematografica</i>	133
2.3.2.15 <i>Prelazione artistica e prelazione ereditaria</i>	133
2.3.2.16 <i>Prelazione artistica e prelazione agraria</i>	134
2.3.2.17 <i>Prelazione artistica e prelazione del partecipe all'impresa familiare</i>	134
2.3.2.18 <i>Prelazione artistica e concorso tra più delle esaminate prelazioni</i>	134
2.3.3 <i>Prelazione legale ed asta</i>	134
2.3.4 <i>Prelazione legale e notaio</i>	135
3. Il contratto normativo	135
3.1 <i>Definizione</i>	135
3.2 <i>Efficacia</i>	136
3.3 <i>Risarcimento del danno</i>	137
3.4 <i>Figure ammesse o esistenti</i>	137
4. Il contratto preliminare	138
4.1 <i>Definizione</i>	138
4.2 <i>Natura giuridica</i>	138
4.3 <i>Contratto preliminare unilaterale</i>	138
4.4 <i>Requisiti</i>	138
4.5 <i>Figure discusse</i>	141
4.5.1 <i>Contratto preliminare a favore di terzo</i>	141
4.5.2 <i>Preliminare di contratto a favore di terzo</i>	142
4.5.3 <i>Contratto preliminare per persona da nominare</i>	142
4.5.4 <i>Contratto preliminare di contratto definitivo per persona da nominare</i>	143
4.5.5 <i>Contratto preliminare per persona da nominare di contratto definitivo per persona da nominare</i>	143
4.5.6 <i>Cessione del contratto preliminare</i>	143
4.5.7 <i>Preliminare di contratti obbligatori</i>	143
4.5.8 <i>Preliminare di contratto preliminare</i>	143
4.5.9 <i>Preliminare di contratti reali</i>	144
4.5.10 <i>Preliminare di donazione</i>	144
4.5.11 <i>Pactum de inuenda societate</i>	144
4.5.12 <i>Preliminare ad effetti anticipati</i>	145
4.6 <i>Elementi accidentali</i>	147
(i) <i>Condizione</i>	147
(ii) <i>Termine</i>	147
4.7 <i>Effetti</i>	147
4.8 <i>Figure affini</i>	147
4.8.1 <i>Patto di prelazione</i>	147
4.8.2 <i>Pactum de retrovendendo</i>	148
4.8.3 <i>Mandato senza rappresentanza ad acquistare beni immobili</i>	148
4.8.4 <i>Opzione</i>	148

4.8.5 Contratto normativo	149
4.8.6 Compromesso (o contratto rinnovato, o preliminare improprio)	149
4.8.7 Minuta	149
4.9 Il contratto definitivo	150
4.9.1 Rapporti preliminare-definitivo ai fini dell'invalidità, risoluzione	151
(i) Influenza del preliminare invalido o risolubile sul definitivo	151
(ii) Influenza del definitivo invalido sul preliminare	151
4.9.2 Rapporti preliminare-definitivo ai fini dell'azione di rescissione	151
4.10 Sentenza costitutiva	151
4.10.1 Presupposti	152
4.10.2 Fattispecie dubbie	153
4.10.2.1 Preliminare di bene in comproprietà e sentenza costitutiva	153
4.10.2.2 Preliminare di vendita di coeredità e sentenza costitutiva	153
4.10.2.3 Preliminare di bene in comunione legale e sentenza costitutiva	153
4.10.2.4 Preliminare di vendita di nuda proprietà e sentenza costitutiva	154
4.10.2.5 Preliminare di vendita di cosa generica e sentenza costitutiva	155
4.10.2.6 Preliminare stipulato dalla P.A. e sentenza costitutiva	155
4.10.2.7 Preliminare che riguardi un definitivo ad effetti obbligatori	155
4.10.2.8 Preliminare di contratti reali	156
4.10.2.9 Preliminare a favore di terzo e sentenza costitutiva	156
4.10.2.10 Preliminare di vendita di cosa futura e sentenza costitutiva	156
4.10.2.11 Preliminare di vendita di cosa altrui e sentenza costitutiva	157
4.10.2.12 Preliminare ipotecato e sentenza costitutiva	157
4.10.2.13 Preliminare e parte inerte nella fissazione di un termine	158
4.10.3 Rescindibilità della sentenza costitutiva	158
4.10.4 Risoluzione della sentenza costitutiva	158
4.11 Preliminare e menzioni urbanistiche	158
4.12 La trascrizione del contratto preliminare	159
4.12.1 Limiti all'effetto prenotativo	159
4.12.2 (In particolare) il problema dei privilegi e delle ipoteche	160
4.12.3 Discordanza tra preliminare e definitivo	160
(i) Discordanza oggettiva	160
(ii) Discordanza soggettiva	161
4.13 Preliminare e speciale tutela dei promissari acquirenti di immobili da costruire (d.lgs. 20 giugno 2005, n. 122)	161
4.13.1 Ambito soggettivo	161
4.13.2 Ambito oggettivo	162
4.13.3 Garanzia fideiussoria	163

4.13.4 Garanzia assicurativa	164
4.13.5 Elementi contenutistici del preliminare	164
4.13.6 Frazionamento di ipoteca, obbligo di cancellazione e divieto di stipulazione	167
4.13.7 Esclusione dell'azione revocatoria fallimentare	169
4.13.8 Diritto di prelazione	170
4.13.9 Contratto preliminare di vendita di porzione di edificio da costruire	171
4.13.10 Le tecniche contrattuali utilizzate nella prassi, prima dell'entrata in vigore del d.lgs. 122/2005	171
4.13.10.1 Vendita del terreno con contemporanea stipula di contratti preliminari in favore del proprietario del suolo	171
4.13.10.2 Permuta di cosa presente (il suolo edificatorio) con cosa futura (le unità immobiliari da edificarsi sul suolo)	172
4.13.10.3 Vendita del terreno con riserva di superficie ed appalto	172
4.13.10.4 Vendita – divisione – appalto	173
4.14 Tecniche redazionali. Contratto preliminare di compravendita di partecipazione sociale	173
Bibliografia. Giurisprudenza.	184

4.

LA FORMAZIONE PROGRESSIVA DEL CONTRATTO

1. Le modalità di formazione del contratto	188
1.1 Istantaneità e progressività della formazione	188
1.2 Una particolare applicazione del procedimento di formazione progressiva: il contratto costitutivo di società per azioni	189
2. Il contratto per persona da nominare	190
2.1 Nozione	190
2.2 Natura giuridica	191
2.3 Struttura, clausola, contratto	192
2.4 Ambito di applicazione	192
2.5 Limiti soggettivi ed oggettivi	193
2.6 Termine	193
2.7 Dichiarazione di nomina	193
2.8 Trasmissione del diritto dello stipulante	194
2.9 Accettazione della persona nominata	194
2.10 Capacità delle parti	194
2.11 Rapporti tra promittente e stipulante	195
2.12 Rapporti tra promittente ed eletto	195
2.13 Rapporti tra stipulante ed eletto	195
2.14 Effetti	195
2.15 Forma e pubblicità	196

(i) <i>Trascrizione del contratto</i>	196
(ii) <i>Trascrizione della riserva di nomina</i>	196
(iii) <i>Trascrizione della dichiarazione di nomina</i>	196
2.16 Contratto per persona da nominare e comunione legale	196
2.17 Figure Affini	197
2.17.1 <i>Mediazione</i>	197
2.17.2 <i>Contratto per conto di chi spetta</i>	197
2.17.3 <i>Promessa del fatto del terzo</i>	197
2.17.4 <i>Contratto a favore del terzo</i>	197
2.17.5 <i>Rappresentanza indiretta</i>	197
2.17.6 <i>Interposizione fittizia di persona</i>	198
2.17.7 <i>Cessione del contratto</i>	198
2.17.8 <i>Contratto per persona da nominare in senso stretto</i>	198
3. La lettera d'intenti	198
3.1 Nozione	198
3.2 Funzione	199
3.3 Lettera d'intenti come evoluzione funzionale del contratto preliminare	199
3.4 Tipologie	200
3.4.1 <i>Gentlemen's agreement</i>	200
3.4.2 <i>Term Sheets</i>	200
3.4.3 <i>Lettere di intenti improprie</i>	200
3.4.3.1 <i>Case history. IRI-Buitoni, Perugia, Pennzoil</i>	201
3.4.4 <i>Lettere di intenti parzialmente vincolanti</i>	202
3.4.5 <i>Accordi di negoziazione</i>	203
3.5 Lettere di intenti in senso stretto	203
3.6 Vincolatività delle lettere di intenti tra sistemi di civil e common law	204
3.7 Il contratto concluso in ossequio ad una lettera di intenti	205
3.8 Modello commentato di lettera d'intenti	205
Bibliografia. Giurisprudenza.	213

5.

LA RAPPRESENTANZA

1. Nozione	217
1.1 Presupposti	217
1.2 Natura giuridica	217
1.3 Disciplina	218
1.4 Fonti	218
1.5 Rappresentanza indiretta (cenni)	218
1.6 Rappresentanza necessaria	219
1.7 Rappresentanza giudiziale	219
1.8 Rappresentanza legale	219
1.8.1 <i>Rappresentanza di persone incapaci</i>	220

1.8.1.1 <i>Il problema della ammissibilità della procura speciale conferita dal rappresentante legale</i>	220
1.8.2 <i>Rappresentanza legale di persone capaci nell'interesse del gruppo</i>	220
1.8.3 <i>Rappresentanza legale di persone capaci nell'interesse dei terzi</i>	221
1.8.4 <i>Rappresentanza legale di persone capaci nell'interesse del rappresentante</i>	221
1.8.5 <i>Rappresentanza legale di persone capaci nell'interesse del rappresentato</i>	221
1.9 <i>Rappresentanza e rapporto organico</i>	222
(i) <i>Imputazione degli atti leciti</i>	223
(ii) <i>Imputazione degli atti illeciti</i>	223
1.9.1 <i>Rappresentazione, rapporto organico, attività degli Enti Pubblici</i>	224
1.10 <i>Rappresentazione ed ambasceria</i>	224
1.11 <i>Rappresentanza e gestione di affari altrui</i>	225
1.12 <i>Rappresentanza eventuale in incertam personam</i>	226
1.13 <i>Negozi personalissimi</i>	226
(i) <i>Negozi familiari</i>	226
(ii) <i>Negozi personalissimi e contratti intuitus personae</i>	226
1.14 <i>Atti non negoziali</i>	227
1.15 <i>Rappresentanza di soggetto futuro</i>	227
1.15.1 <i>Donazione fatta a nascituri</i>	227
1.15.2 <i>Atti compiuti prima della iscrizione della società</i>	227
2. <i>Rappresentanza volontaria</i>	227
2.1 <i>Disciplina</i>	228
2.2 <i>Natura del rapporto tra volontà del rappresentante e rappresentato</i>	228
2.3 <i>Natura giuridica della procura</i>	229
2.4 <i>Forma</i>	230
2.5 <i>Negozi di procura, negozio di gestione e rapporti interni</i>	230
2.6 <i>Specie di procura</i>	231
2.7 <i>Procura tra coniugi</i>	231
2.8 <i>Procura insita nell'atto di raggruppamento temporaneo di imprese</i>	232
2.9 <i>Differenza tra procura e mandato e tra procura ed autorizzazione</i>	232
(i) <i>Procura e mandato</i>	232
(ii) <i>Procura e autorizzazione</i>	232
2.10 <i>Presupposti soggettivi</i>	233
(i) <i>Capacità del rappresentante e del rappresentato</i>	233
(ii) <i>Vizi della volontà e stati soggettivi</i>	233
(iii) <i>Legittimazione del rappresentante</i>	234
2.11 <i>Modificazioni ed estinzione della procura</i>	234
(i) <i>Modificazioni</i>	234
(ii) <i>Revoca</i>	234
(iii) <i>Rinuncia</i>	236
(iv) <i>Morte o sopravvenuta incapacità del rappresentato</i>	236
(v) <i>Morte o sopravvenuta incapacità del rappresentante</i>	236
(vi) <i>Scadenza del termine</i>	237
(vii) <i>Compimento dell'affare</i>	237

(viii) <i>Fallimento</i>	237
2.12 <i>Rappresentanza senza potere</i>	237
2.12.1 <i>Il cd. fenomeno della apparenza colposa</i>	238
2.12.2 <i>Natura giuridica del negozio concluso dal rappresentante senza poteri</i>	239
2.12.3 <i>Responsabilità del falsus procurator</i>	240
2.12.4 <i>Ratifica</i>	240
2.13 <i>Conflitto d'interessi</i>	241
2.13.1 <i>Conflitto indiretto di interessi</i>	242
2.13.2 <i>Contratto con sé stesso</i>	244
3. <i>Rappresentanza indiretta</i>	246
3.1 <i>Esercizio dei diritti di credito derivanti dall'esecuzione del mandato</i>	246
3.2 <i>Rivendica di cose mobili</i>	247
3.3 <i>Configurabilità di eventuali azioni dirette nei confronti del mandante</i>	248
3.4 <i>Mandato senza rappresentanza all'acquisto di immobili o beni mobili registrati</i>	248
3.4.1 <i>Effetti</i>	249
3.4.2 <i>Forma</i>	249
3.5 <i>Mandato senza rappresentanza ad alienare</i>	250
3.6 <i>Peculiare rilevanza esterna del mandato</i>	250
3.7 <i>Fattispecie ricondotte nell'ambito della rappresentanza indiretta</i>	251
3.7.1 <i>Negozio fiduciario</i>	251
3.7.2 <i>Trust</i>	251
Bibliografia. Giurisprudenza.	251

6.

LA LEGITTIMAZIONE STRAORDINARIA

1. <i>Nozione</i>	253
1.1 <i>Ipotesi</i>	253
1.1.1 <i>Azione surrogatoria</i>	253
1.1.2 <i>Contratto per conto di chi spetta</i>	254
1.1.3 <i>Assicurazione per conto di chi spetta</i>	255
1.1.4 <i>La compera e la vendita in danno</i>	255
1.1.5 <i>Vendita delle quote del socio moroso</i>	256
1.1.6 <i>Atti di disposizione compiuti dal commissionario</i>	257
1.1.7 <i>Legittimazione straordinaria nel contratto estimatorio</i>	257
Bibliografia. Giurisprudenza.	258

7. GLI EFFETTI DEL CONTRATTO

1. Effetti tra le parti e rispetto ai terzi	260
1.1 Le parti, i terzi	260
1.2 Principio della relatività	261
1.2.1 Limitazione del principio della relatività	261
1.3 La diversa efficacia della contrattazione altrui	261
1.3.1 Efficacia diretta per il terzo	261
1.3.2 Efficacia indiretta per il terzo	262
1.3.3 Terzo come termine di riferimento	262
2. L'opponibilità	263
2.1 Nozione	263
2.2 Fattispecie	263
2.3 Il conflitto orizzontale	263
(i) Beni mobili	264
(ii) Universalità di beni mobili	264
(iii) Diritti personali di godimento	264
(iv) Cessione dei crediti	264
(v) Cessione dei contratti	265
(vi) Quota societaria	265
(vii) Diritti reali immobiliari	265
(viii) Compendio aziendale e compendio ereditario	266
3. Vendita ad effetti reali e vendita obbligatoria	266
3.1 Nozioni preliminari	266
3.2 Fattispecie	268
3.2.1 Vendita di cosa altrui	268
3.2.2 Vendite di cose generiche	271
3.2.2.1 L'individuazione	273
3.2.3 Vendite di cosa futura	273
3.2.3.1 L'empio spei	275
3.2.3.2 Figure affini: l'appalto	275
3.2.4 Vendita con riserva di proprietà	276
3.2.4.1 Vendita con riserva di proprietà di quote di Srl	280
3.2.5 Vendita alternativa	282
3.3 Trascrizione delle vendite obbligatorie	283
4. Il divieto di alienazione	284
4.1 Nozione	284
4.2 Effetti	284
4.3 Contenuto	284
4.4. Ambito di applicazione	285
4.5 Mancanza del termine	285
4.6 L'interesse	285

4.7 Divieto di alienazione testamentario	285
4.8 Divieto di alienazione legalmente previsto	285
4.9 Divieto di alienazione e prelazione	286
4.10 Divieti/limiti convenzionali alla cessione del credito	286
5. Il contratto a favore del terzo	287
5.1 Nozione	287
5.2 Cenni storici	287
5.3 Funzione	287
5.4 Struttura	287
5.5 Natura giuridica	287
5.6 Disciplina giuridica	288
5.6.1 Il terzo	288
5.6.1.1 Dichiarazione di volere profittare da parte di soggetto incapace	290
5.6.2 Lo stipulante	290
5.7 Contratto a favore del terzo e collazione	291
5.8 Contratto a favore del terzo con effetti reali	292
5.9 Requisiti	293
(i) Accordo	293
(ii) Causa ed interesse dello stipulante	293
(iii) Oggetto	294
(iv) Causa ed interesse dello stipulante	294
5.10 Contratto a favore di terzo e beni futuri	295
5.11 Analisi delle varie fattispecie di contratto a favore di terzo e di figure giuridiche strutturalmente ricostruite come contratto a favore di terzo	295
5.11.1 Contratto a favore di terzo con prestazioni da eseguirsi dopo la morte dello stipulante	295
5.11.2 Assicurazione a favore di terzo	296
5.11.3 Assicurazione per conto altrui o per conto di chi spetta	297
5.11.4 Rendita vitalizia a favore di terzo	298
5.11.5 Contratto di trasporto a favore di terzo	298
5.11.6 Accollo esterno	298
5.11.7 Terzo interessato nel contratto di deposito	299
5.11.8 Contratto preliminare a favore di terzo	299
5.11.9 Preliminare di contratto a favore di terzo	300
5.11.10 Opzione a favore di terzo	300
5.11.11 Transazione a favore di terzo	301
5.11.12 Fideiussione a favore di terzo	302
5.11.13 Mandato a favore del terzo e mandato nell'interesse del terzo	303
5.11.14 Mandato a favore del terzo e sostituzione del mandatario	304
5.11.15 Trasferimenti immobiliari effettuati a favore dei figli a causa della separazione o del divorzio	304
5.11.16 Conferimento non proporzionale e conferimento in società a favore di terzo	305
5.11.17 Clausole statutarie di continuazione facoltativa	306

5.12 Figure affini: rappresentanza diretta ed indiretta, contratto per persona da nominare, trust	307
5.13 Il contratto a favore di terzo nella contrattazione internazionale	307
6. La promessa dell'obbligazione o del fatto del terzo	310
6.1 Nozione	310
6.2 Natura Giuridica	310
6.3 Struttura	311
6.4 Forma	311
6.5 Invalidità dell'oggetto dell'obbligazione da assumere	311
6.6 Effetti	312
6.7 Contegno del terzo	312
(i) Incapacità del terzo	312
(ii) Rifiuto del terzo	312
6.8 Figure affini	313
6.8.1 Vendita di cosa altrui	313
6.8.2 Fideiussione	313
6.8.3 Contratto autonomo di garanzia	313
6.8.4 Contratto concluso dal rappresentante senza poteri	318
6.8.5 Clausole statutarie di continuazione obbligatoria	318
6.8.6 Lettera di patronage	319
6.8.6.1 Applicabilità del limite massimo garantito per le obbligazioni future	323
6.8.6.2 Ammissibilità della lettera di patronage forte (con contenuto fideiussorio) rilasciata dalla P.A. a favore di società partecipate: il caso del comune di La Spezia	324
Bibliografia. Giurisprudenza.	325

8.

IL RAFFORZAMENTO DEGLI EFFETTI DEL CONTRATTO

1. La clausola penale	329
1.1 Nozione	329
1.2 Funzione	329
1.2.1 Case history. Beretta-Ministero della difesa	330
1.3 Esemplicazioni	331
1.4 Natura giuridica	332
1.5 Forma	333
1.6 Clausola penale pura	333
1.7 La risarcibilità del danno ulteriore	333
1.8 Divieto di cumulo	334
1.9 Riduzione della penale	334
1.9.1 Riduzione della preliquidazione del danno	335
1.9.2 La riducibilità come giudizio di equità	336

1.10 Penale e clausole di esonero della responsabilità	336
1.11 Penale e clausole di assunzione e limitazione del rischio	337
1.12 La penale testamentaria	337
1.13 La vessatorietà della penale	337
1.14 La clausola penale nella contrattazione internazionale	338
1.14.1 <i>Penalties e liquidated damages: la prassi degli Stati Uniti</i>	341
2. Caparra confirmatoria	345
2.1 Nozione	345
2.2 Funzioni	345
2.3 Assenza di una funzione risarcitoria	346
2.4 Natura giuridica	346
2.5 Forma del patto di caparra	346
2.6 Caparra confirmatoria e recesso	346
2.7 Presupposti	346
2.8 Reazione all'inadempimento di controparte	346
2.9 Caparra confirmatoria e clausola penale	349
3. Caparra penitenziale	349
3.1 Nozione	349
3.2 Natura giuridica	349
3.3 Disciplina giuridica	350
3.4 Caparra penitenziale, confirmatoria e clausola penale	350
3.5 Caparra penitenziale e multa penitenziale	350
Bibliografia. Giurisprudenza.	350

9.

EFFETTI DEL CONTRATTO. DEROGHE.

1. Il principio di irrevocabilità	354
1.1 Le eccezioni	354
2. Il mutuo dissenso	354
2.1 Nozione	354
2.2 Natura giuridica	355
2.3 La retroattività	356
2.4 La formazione dell'accordo	357
2.5 Forma	357
2.6 Casistica	358
2.7 Profili fiscali	358
2.8 Problematiche varie	358
2.8.1 <i>Mutuo dissenso e comunione legale</i>	358
2.8.2 <i>Mutuo dissenso e patto di famiglia</i>	358

2.8.3	<i>Autorizzazioni richieste per gli atti di straordinaria amministrazione compiuti dai rappresentati legali di interdetti o minori sotto tutela</i>	359
2.8.4	<i>Dichiarazione urbanistica e fiscale</i>	359
2.8.5	<i>Mutuo dissenso parziale</i>	359
2.8.6	<i>Controdichiarazione e mutuo dissenso</i>	360
2.8.7	<i>Mutuo consenso e violazione della prelazione legale</i>	360
3.	Il recesso	360
3.1	Definizione	360
3.2	Natura giuridica	360
3.2.1	<i>Il recesso contrattuale</i>	361
3.3	Forma	361
3.4	Effetti	361
3.5	Presupposti del recesso: il recesso discrezionale e non discrezionale	361
3.5.1	<i>Recesso ad nutum e recesso causale</i>	362
3.6	Recesso convenzionale	363
3.6.1	<i>Recesso condizionato ed a termine</i>	364
3.6.2	<i>Recesso e risoluzione</i>	364
3.6.3	<i>Recesso convenzionale e condizione risolutiva meramente potestativa</i>	364
3.7	Recesso legale	365
3.7.1	<i>Recesso per giusta causa</i>	365
3.7.2	<i>Recesso nelle società</i>	365
3.7.3	<i>Patti parasociali</i>	366
3.8	Recesso estintivo	367
3.9	Recesso contrattuale	367
3.10	Vessatorietà del recesso	367
3.11	Recesso, buona fede ed abuso del diritto	367
3.11.1	<i>Case history. Alibrandi-Renault Italia</i>	368
3.12	Multa penitenziale	370
3.13	Il recesso nella contrattazione internazionale (recesso ad nutum ed illusory promise)	370
4.	La revoca	371
4.1	Nozione	371
4.2	Natura giuridica	371
4.3	Ipotesi previste dalla legge	372
4.4	Forma	372
4.5	Revoca e riscatto	372
4.6	Analisi di specifiche ipotesi di revoca	372
4.6.1	<i>Revoca del negozio di fondazione</i>	372
4.6.2	<i>Revoca della stipulazione a favore del terzo</i>	372
4.6.3	<i>Revoca della procura</i>	373
4.6.4	<i>Revoca del mandato</i>	374
4.6.5	<i>Revoca del mandato di credito</i>	375
4.6.6	<i>Revoca della commissione</i>	375

4.6.7 <i>Revoca della spedizione</i>	376
4.7 <i>Figure affini</i>	376
5. Recesso (rectius: revoca) post esecuzione del contratto	376
5.1 <i>Ammissibilità e qualificazione</i>	376
6. Revoca della proposta, revoca dell'accettazione, revoca della revoca della proposta	377
6.1 <i>Natura giuridica</i>	377
6.2 <i>Recettizietà</i>	378
6.3 <i>Forma</i>	379
6.4 <i>Revoca della revoca</i>	379
7. La proposta irrevocabile	380
7.1 <i>Definizione</i>	380
7.2 <i>Proposte irrevocabili per legge o natura</i>	380
7.3 <i>Natura giuridica</i>	381
7.4 <i>Effetti</i>	381
7.5 <i>Termine</i>	382
7.5.1 <i>Sopravvivenza della proposta decorsi i termini di irrevocabilità</i>	382
7.6 <i>L'accettazione tardiva e quella non conforme</i>	382
7.7 <i>Responsabilità del proponente e dell'oblato nelle more della irrevocabilità</i>	383
7.8 <i>Figure affini</i>	384
7.9 <i>La proposta irrevocabile nella contrattazione internazionale</i>	384
Bibliografia. Giurisprudenza.	386

10.

LA CESSIONE DEL CONTRATTO

1. Nozione	389
1.1 <i>Natura giuridica</i>	389
1.2 <i>L'oggetto della cessione</i>	390
1.3 <i>Assenso preventivo alla cessione</i>	391
1.4 <i>Causa</i>	391
1.5 <i>Ambito di applicazione</i>	391
1.6 <i>Modifiche apportabili in corso di cessione</i>	393
1.7 <i>Cessione parziale</i>	393
1.8 <i>Cessione impropria</i>	393
1.9 <i>Ipotesi specifiche</i>	394
1.9.1 <i>Cessione della vendita con patto di riscatto</i>	394
1.9.2 <i>Cessione di azienda</i>	394
1.9.3 <i>Cessione della locazione</i>	395
1.9.4 <i>Cessione delle cose assicurate</i>	396

1.10 Forma	396
1.11 Trascrizione	397
1.12 Rapporti tra i soggetti coinvolti nella cessione	397
1.12.1 Rapporti tra cedente e ceduto	397
1.12.2 Rapporti tra cedente e cessionario	397
1.12.3 Rapporti tra cessionario e ceduto	398
1.13 Figure affini	398
1.13.1 Cessione del credito	398
1.13.2 Contratto per persona da nominare	399
1.13.3 Contratto a favore di terzo	399
1.13.4 Il subcontratto (o contratto derivato)	399
1.13.4.1 La sublocazione	400
1.13.4.2 Il subappalto	402
1.13.4.3 Il subleasing	403
1.13.4.4 Il submandato	403
1.13.4.5 Il subcomodato	403
1.13.4.6 Il subaffitto	404
1.13.4.7 La subenfiteusi	404
1.13.4.8 Il subpegno	404
1.13.4.9 La subfornitura	404
1.13.4.10 Il subtrasporto	405
1.13.4.11 Il subcontratto nella contrattazione internazionale	405
Bibliografia. Giurisprudenza.	408

11.

LA SIMULAZIONE DEL CONTRATTO

1. Nozione	410
1.1 Natura giuridica	412
1.2 Causa simulandi	412
1.3 Struttura	413
1.3.1 Soggetti	413
1.3.2 Accordo simulatorio	413
1.3.3 Controdichiarazione	413
1.4 Ambito di applicazione	414
1.4.1 Contratti	414
1.4.2 Società per azioni	414
1.4.3 Sentenza	415
1.4.4 Negozi unilaterali	415
1.4.5 Cambiali di favore	415
1.4.6 Quietanza di pagamento	415
1.4.7 Matrimonio e convenzioni matrimoniali	415
1.4.7.1 Case history. Cass. 3149/2001	416

1.4.8 Atti non negoziali	418
1.5 Effetti della simulazione rispetto alle parti e ai terzi	418
1.6 Effetti della simulazione rispetto ai creditori	419
1.7 Simulazione del titolo principale e sorte della fideiussione	419
1.8 Simulazione tra inefficacia ed invalidità	419
1.9 Giudizio e prova della simulazione	420
(i) azione di simulazione	420
(ii) prova della simulazione	421
1.10 Figure affini	422
1.10.1 Riserva Mentale	422
1.10.2 Contratto diretto, in frode alla legge e simulazione	422
1.10.3 Contratto fiduciario	423
1.10.4 Intestazione di beni	423
Bibliografia. Giurisprudenza.	423

12.

GLI ELEMENTI ACCIDENTALI DEL CONTRATTO

1. La condizione	426
1.1 Definizione	426
1.2 Ambito di applicazione	426
1.2.1 Condizione e donazione si praemioriar	427
1.2.2 Condizione testamentaria	427
1.2.2.1 Rinuncia al legato e clausola condizionale	428
1.2.2.2 Condizione di non fare o di non dare	428
1.2.2.3 Condizione che impedisce le nozze e coartanti la volontà del beneficiario	429
1.2.2.4 Condizione di non impugnare il testamento	430
1.2.2.5 Condizione di reciprocità	431
1.2.2.6 Clausola si sine liberis decesserit	431
1.3 Condizione legale	432
1.4 Requisiti	433
(i) Avvenimento futuro ed incerto	433
(ii) Avvenimento lecito	434
(iii) Avvenimento possibile	434
1.5 Condizione espressa e tacita	434
1.6 Condizione unilaterale	435
1.6.1 Casistica Giurisprudenziale	438
1.7 Tipi di condizione	439
1.8 La condizione di adempimento	440
1.9 La condizione meramente potestativa	441
1.10 La pendenza della condizione	442
1.11 L'aspettativa	443
1.12 L'avveramento	444

1.12.1 <i>Case history. Maldarelli-Depolabo Srl</i>	446
1.13 <i>La deficienza</i>	447
1.14 <i>La retroattività della condizione</i>	448
1.15 <i>Figure specifiche</i>	449
1.15.1 <i>Condizione di reversibilità nella donazione</i>	449
1.15.2 <i>Condizione della riserva di disporre di cose determinate</i>	449
1.16 <i>Figure affini</i>	450
1.16.1 <i>Condizione e termine</i>	450
1.16.2 <i>Condizione ed onere</i>	450
1.16.3 <i>Condizione e clausola risolutiva espressa</i>	451
1.17 <i>Tecniche redazionali</i>	451
2. Il presupposto volontario	466
2.1 <i>Definizione e caratteristiche del presupposto volontario</i>	466
2.2 <i>Definizione e caratteristiche del presupposto volontario</i>	466
3. La presupposizione	467
3.1 <i>Definizione</i>	467
3.2 <i>Origine ed evoluzione storica</i>	468
3.3 <i>Fondamento</i>	468
3.4 <i>Natura giuridica</i>	468
3.5 <i>Requisiti elaborabili dalla casistica giurisprudenziale</i>	470
3.6 <i>Prova</i>	471
3.7 <i>Presupposizione e presupposto</i>	471
4. Il termine	472
4.1 <i>Definizione</i>	472
4.2 <i>Funzione</i>	472
4.3 <i>Requisiti</i>	472
4.4 <i>Termine di efficacia e termine di adempimento</i>	473
4.4.1 <i>Termine di adempimento (in particolare)</i>	473
4.5 <i>Ambito di applicazione</i>	474
4.5.1 <i>Atti legittimi</i>	474
4.5.2 <i>Termine ed ambito testamentario</i>	474
4.5.3 <i>Proprietà temporanea</i>	474
4.5.3.1 <i>Sostituzione fedecommissaria e proprietà temporanea</i>	475
4.5.3.2 <i>Legato a termine finale e proprietà temporanea</i>	476
4.5.4 <i>Donatio cum moriar</i>	476
4.5.5 <i>Termine meramente potestativo</i>	476
4.5.6 <i>Recesso estintivo</i>	476
4.6 <i>Momenti del termine</i>	477
4.7 <i>Disciplina giuridica</i>	477
4.8 <i>Computo del termine</i>	477
5. Il modus	477
5.1 <i>Definizione</i>	477

5.2 Ambito di applicazione	478
(i) <i>Mutuo</i>	478
(ii) <i>Comodato</i>	478
(iii) <i>Onere nella donazione e soggetto determinato</i>	479
5.3 Soggetti beneficiati	479
5.4 Natura giuridica	479
5.5 Modus e valore economico dell'attribuzione	479
5.6 Modus impossibile o illecito	479
5.7 Adempimento, inadempimento, risoluzione	480
5.8 Figure affini	480
(i) <i>Condizione</i>	480
(ii) <i>Legato</i>	481
Bibliografia. Giurisprudenza.	481

13.

L'ARRICCHIMENTO DEL CONTENUTO NEGOZIALE

1.1 L'arricchimento del contenuto negoziale	484
1.2 Il patto di riservato dominio	485
1.3 Il patto di riscatto	485
1.4 Pactum de retrovendendo e pactum de retroemendo	485
1.5 Pactum in diem addictio	486
1.6 Clausola "salvo approvazione della casa", "salvo venduto" ed equipollenti	486
1.6.1 <i>Natura giuridica</i>	487
1.6.2 <i>Problematiche connesse alla presenza dei poteri di rappresentanza</i>	487
1.7 Patto di preferenza	488
1.8 Patto di esclusiva	488
1.9 Garanzia di buon funzionamento nella vendita di cose mobili	490
1.10 Clausole di garanzia ed indemnity clause	490
1.11 Arbitraggio	492
1.11.1 <i>Disciplina giuridica</i>	492
1.11.2 <i>Ambito di applicazione</i>	492
1.11.3 <i>Natura giuridica del contratto con elementi determinati dall'arbitratore</i>	493
1.11.4 <i>Ipotesi espressamente previste in ambito contrattuale</i>	493
1.11.5 <i>Ipotesi espressamente previste in ambito testamentario</i>	494
1.11.6 <i>Natura della fonte dell'arbitraggio</i>	496
1.11.7 <i>Natura della determinazione dell'arbitratore</i>	496
1.11.8 <i>Limiti oggettivi e causali dell'arbitraggio</i>	497
1.11.9 <i>Arbitratore e parte contrattuale</i>	497
1.11.10 <i>Forma</i>	498

1.11.11 <i>Impugnazione della determinazione</i>	498
1.11.12 <i>Figure affini</i>	499
(i) <i>Arbitraggio ed arbitrato</i>	499
(ii) <i>Arbitraggio e perizia contrattuale</i>	499
2. L'arbitrato	500
2.1 Definizione	500
2.2 Il rapporto con la giustizia statale	500
2.3 L'inadeguatezza della giustizia ordinaria	500
2.4 Evoluzione storica	501
2.4.1 <i>L'arbitrato nel diritto romano</i>	501
2.4.2 <i>La disciplina dell'arbitrato dal codice del 1865 alla riforma del 1994</i>	502
2.5 Tipologie di arbitrato	503
2.5.1 <i>Arbitrato nazionale ed internazionale</i>	504
2.6 Il patto compromissorio	504
2.6.1 <i>Limiti oggettivi</i>	505
2.6.2 <i>Casi dubbi</i>	507
2.6.3 <i>L'inarbitrabilità assoluta</i>	508
2.6.4 <i>Capacità delle parti e legittimazione a compromettere</i>	508
2.6.5 <i>Forma</i>	511
2.6.6 <i>Interpretazione</i>	512
2.6.7 <i>Rapporto con la cognizione del giudice ordinario</i>	512
2.6.8 <i>Contenuto</i>	513
2.7 Il contratto di arbitrato	514
2.8 L'arbitrato estero	514
2.8.1 <i>Il giudizio di riconoscimento</i>	515
2.8.2 <i>La seconda fase</i>	517
2.9 L'arbitrato societario	520
2.10 Casi Pratici	522
2.11 Come redigere una clausola	526
2.11.1 <i>Arbitrato ad hoc</i>	527
2.11.2 <i>Arbitrato amministrato</i>	529
2.11.3 <i>Tecniche redazionali</i>	529
2.12 Figure affini	538
2.12.1 <i>Il biancosegno</i>	538
Bibliografia. Giurisprudenza.	538